



nu  
NUEVA VITACURA  
EDIFICIO

[WWW.NUEVAVITACURA.CL](http://WWW.NUEVAVITACURA.CL)

EQUILIBRIO

— *Perfecto*

En **EDIFICIO NUEVA VITACURA** se unen los elementos que definen una vida optimizada y moderna. Eficiencia, diseño arquitectónico, materialidad seleccionada y confort se integran en perfecta armonía para crear la experiencia que buscas.

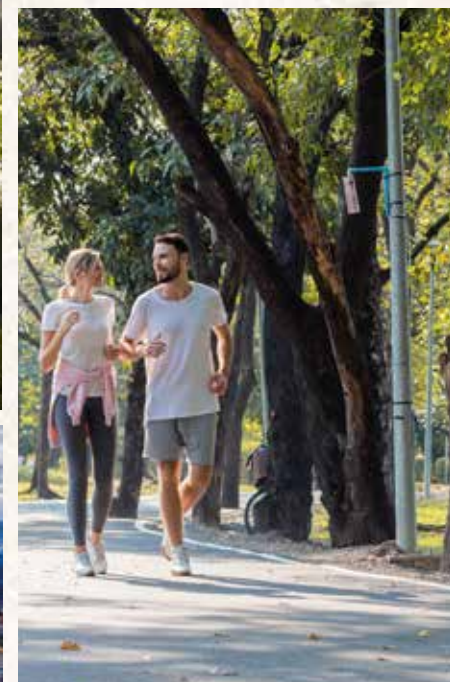


PARQUE, BARRIO Y

# Conectividad

Con una ubicación que aprovecha lo mejor de la comuna, **EDIFICIO NUEVA VITACURA** se emplaza en Av. San Josemaría Escrivá de Balaguer y cuenta con conexión directa a Av. Las Condes y Autopista Costanera Norte, para que llegues cómodamente a cualquier punto de la ciudad.

Frente al proyecto y otorgando un agradable carácter natural al entorno, se encuentra el Parque Costanera Sur, un lugar ideal para disfrutar agradables caminatas, realizar deporte o tomar tu bicicleta y recorrer los más de 8 km de ciclovías y áreas verdes.



## VIVE A POCOS MINUTOS DE:

1. Av. Tabancura
2. Colegio Tabancura
3. Clínica Alemana La Dehesa
4. Mall Sport
5. Lider Puente Nuevo
6. Colegio Dunalastair
7. Colegio Instituto Hebreo
8. Colegio Los Andes
9. Parque Costanera Sur
10. Clínica Tabancura
11. Portal La Dehesa
12. Club Pato Cornejo



HABITA LA LUMINOSIDAD  
— *y la amplitud*

Al diseñar **EDIFICIO NUEVA VITACURA** hemos considerado los estilos de vida actuales, prácticos y eficientes, generando espacios amplios, con terminaciones de primer nivel, mucha luminosidad, un equipamiento que te facilita el día a día y una óptima distribución de ambientes. Todo esto, sumado a espectaculares vistas.





## TERMINACIONES — *y equipamiento*

- Cocinas integradas con cubiertas porcelánicas.
- Horno eléctrico, encimera eléctrica y campana.
- Piso SPC resistente al agua.





*Salón multiuso*

DISFRUTA  
— *Tu tiempo*

Espacios comunes especialmente creados para recibir a tus amigos, disfrutar una comida.



- Sala de delivery con sistema de lockers electrónicos, con acceso independiente para Uber , Rappi y servicios afines.
- Cowork espacios privados para trabajar o estudiar cómodamente.
- Salón de uso múltiple, amplio y luminoso para disfrutar con tus invitados.
- Gimnasio con moderno equipamiento.
- Jardín con paisajismo de Teresa Leighton.
- 6 oficinas / talleres en primer piso, con equipos de climatización instalados.
- Quinchos en primer piso con salida al jardín.
- Piscina.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

— *y sustentabilidad*



Control de acceso y seguridad,  
con opción de conserjería virtual  
para un menor gasto común.



Agua caliente y calefacción  
“pay as you go”, pagas lo que  
consumes.



Caldera individual a Gas Natural  
en cada departamento con  
radiadores (con excepción del  
departamento de 1Dorm).



Estacionamientos con  
cargador eléctrico individual en  
unidades seleccionadas.



PROYECTOS  
— *realizados*



Edificio Cumbres



Edificio Cordillera



Edificio Alto El Golf



Edificio Alto Oriente



Edificio Copiapó



Edificio Mirador el Llano



Edificio Vallenar



Edificio Windsor



Condominio Grand vista



Edificio Chañaral



Edificio Loft



Edificio Vitacura El Golf



Edificio Potrerillos



Torre La Florida



Edificio Chañarcillo



Edificio Huasco



Edificio Salesianos



Edificio Atacama




[www.iatacama.cl](http://www.iatacama.cl)  



**NU**  
NUEVA VITACURA  
EDIFICIO

**ATACAMA**  
INMOBILIARIA

COSTANERA SUR- SAN JOSEMARÍA  
ESCRIVÁ DE BALAGUER N° 12251 ,  
VITACURA  
 +569 65199001